

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

для составления сметной документации к проектам

№	Вопросы	Ответы, ссылки на расчеты, законодательные и нормативные документы
1	2	3
1	Местонахождение объектов:	г. Челябинск
2	Наименование организации Заказчика	ПАО "Форвард Энерго"
3	Определение сметной стоимости строительства в соответствии с Методикой определения сметной стоимости на территории РФ по Приказу Минстроя № 421/пр от 04.08.2020 в редакции приказа № 557/пр от 07.07.2022	<p>Ресурсно-индексным методом по ФСНБ-2022 в редакции действующей на момент формирования документации</p> <p>Стоимость пуско-наладочных работ выделять в отдельные локальные сметные расчеты. (Перевод в текущий уровень цен по ФСНБ 2022 применяются ежеквартальные сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) на момент формирования документации).</p> <p>Итоговые цифры в локальных сметах указываются без НДС в рублях и округляются до целого числа.</p>
4	Величина накладных расходов:	Применять по действующим приказам с учетом всех изменений и дополнений на период составления сметных расчетов
5	Величина сметной прибыли	Применять по действующим приказам с учетом всех изменений и дополнений на период составления сметных расчетов
6	Определение стоимости материалов	Для определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, отсутствующих в нормативной базе, стоимость должна быть рассчитана на основании прайсов от 3-х поставщиков согласно 421/пр от 04.08.2020 с учетом всех изменений и дополнений на период составления сметных расчетов.
7	Определение стоимости оборудования	Для определения сметных цен на оборудование, отсутствующих в нормативной базе, стоимость должна быть рассчитана на основании прайсов от 3-х поставщиков согласно 421/пр от 04.08.2020 с учетом всех изменений и дополнений на период составления сметных расчетов.
8	Затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ:	Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.20 (Теплоэлектроцентрали); раздел VI, п.25 коэффициент 0,8 от итога СМР глав 1-7 ССР (необходимость затрат, основанных на данных ПОС)
9	Дополнительные работы при производстве строительных работ в зимнее время:	Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.34, принять в размере 4% (тепловые электростанции)
10	Затраты на содержание службы заказчика, строительный контроль	Принять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010г № 468.

1	2	3
11	Непредвиденные затраты	3%, Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179_ от итога глав 1-12 ССР (за исключением ПИР)
12	Расстояние для перевозки строительного мусора и непригодных материалов на основании ПОС	<p data-bbox="673 264 1530 295"><i>строительный мусор - данные предоставляет Заказчик</i></p> <p data-bbox="673 315 1530 344"><i>металлолом - данные предоставляет Заказчик</i></p>
13	Дополнительные данные:	<p data-bbox="673 360 1530 539">Предоставить сметную документацию на бумажном и электронном носителях в формате программы MS Excel, «Гранд-Смета». Все сметные расчеты оформляются с использованием версии сметного программного продукта Гранд-Смета, актуальной на момент составления сметной документации, согласно 421/пр от 04.08.2020 с учетом всех изменений и дополнений на период составления сметных расчетов.</p> <p data-bbox="673 562 1530 622">Предоставить дефектные ведомости на демонтажные работы, согласованные с Заказчиком</p> <p data-bbox="673 645 1530 792">Предоставить ведомости проектных (не сметных) объемов работ по разделам проектной документации с расчетными формулами и ссылками на конкретные чертежи. Ведомостям присвоить номер, название, подписанные Подрядчиком ведомости выделить в отдельный том проекта стадии РД. <i>В приложении к исходным данным образцы документов для оформления</i></p> <p data-bbox="673 815 1530 1039">Усложняющие факторы при производстве СМР принимать (421/пр от 04.08.2020 с учетом всех изменений и дополнений на период составления сметных расчетов.) не более 2-х коэффициентов одновременно : необходимость использования коэффициентов должна быть отражена в ПОС. Отразить в ПОС перечень объемов и работ, выполняемых в стесненных условиях. В случае отсутствия в ПОС обоснований стесненных условий труда, применение повышающих коэффициентов в сметных расчетах не допускается.</p> <p data-bbox="673 1061 1530 1151">Сводный сметный расчет составляется в текущем уровне цен. Итог без НДС указывается в рублях и округляется до целого значения, сумма с НДС указывается с округлением до 2х знаков после запятой.</p>